



**Retrouvez-nous au Salon de l'Immobilier d'Entreprise (SIMI)  
les 5, 6 et 7 décembre prochain à Paris !**

## **AVIGNON Terres de création en mode séduction**

AVIGNON Terres de création sera présent pour la deuxième fois au SIMI, Salon de l'Immobilier d'Entreprise les 5, 6 et 7 décembre prochain à Paris sur un stand mutualisé avec d'autres organismes locaux : Vaucluse Provence Attractivité, Luberon Monts de Vaucluse et Citadis. Une occasion unique de promouvoir le territoire auprès de promoteurs, investisseurs et entreprises.

Le but ? Surprendre avec les potentiels d'Avignon ! Un territoire d'équilibre où accessibilité, dynamisme entrepreneurial, excellence, créativité et douceur de vivre se conjuguent.

Mondialement connu grâce à son patrimoine culturel, le territoire d'Avignon se distingue également par ses richesses économiques. Notre territoire regorge d'opportunités foncières et immobilières en plein développement dans un écosystème entrepreneurial favorable où de grandes entreprises comme des Start up de pointe ont choisi de s'implanter (McCormick, RES, URBACO, GMR, ATG Technologies, Biomimetic, KIZEO).

## **Le temps fort du Salon**

Jean-Marc Roubaud, Président du Grand Avignon interviendra le **jeudi 6 décembre à 11h30** pour présenter le projet d'aménagement Avignon Confluences plus en détails. L'occasion de détailler les nombreux avantages de ce nouveau quartier urbain si prometteur.

## **Des produits phares**

Quatre destinations majeures sont proposées :

### **LE COEUR DE VILLE**

En pleine ébullition au mois de juillet, le cœur de ville regorge de trésors tout au long de l'année. Faisant l'objet de mutation et d'embellissement ces dernières années, nombre d'entreprises des industries créatives trouvent en ces murs des sources d'inspiration.

- Villa créative Supramuros à Avignon Université
- Centre des congrès au Palais des Papes
- Places rénovées qui regorgent de petits commerces chaleureux
- Maisons de caractère qui accueillent les touristes

Les charmes du cœur de ville sont innombrables et sauront séduire les investisseurs.

## AVIGNON CONFLUENCES

Grand projet urbain qui constitue dès aujourd'hui et encore plus demain la destination d'exception d'Avignon et bénéficie d'un schéma d'aménagement dressé par un célèbre architecte urbaniste : Joan BUSQUET (plan de rénovation urbaine du centre-ville de Toulouse). La conquête de cet espace stratégique entre Rhône et Durance, bénéficiant de la gare TGV, d'un accès immédiat au centre-ville historique, favorisera la création d'opportunités majeures d'investissement.

## AVIGNON TECHNOPOLE

400 hectares dédiés au monde de l'entreprise, de la connaissance et de la formation. Ici, chercheurs, chefs d'entreprises, salariés, étudiants, start-up, grands comptes vivent l'esprit « campus & cluster » AGROTECH & AERO ! 28 hectares demeurent en disponibilité foncière et de nouveaux programmes immobiliers planifiés (dont un hôtel) sont prévus. Avec en prime un parc des expositions et des accès facilités grâce à l'autoroute et à l'aéroport, les conditions sont optimales pour tout investisseur qui se respecte.

## PARC INDUSTRIEL DU PLAN

Au nord de l'agglomération, branché sur l'A7, accueille actuellement sur 100 hectares, les fonctions industrielles d'Avignon. C'est le lieu des entreprises internationales et productives dans les secteurs de la logistique, de l'agroalimentaire et de l'énergie.

Tous ces projets ne demandent qu'à se développer ! C'est pourquoi les équipes du développement économique et de l'aménagement seront présents au Stand G06 au SIMI pour rencontrer les entreprises, les promoteurs et les investisseurs qui ne regretteront pas de choisir Avignon, une destination riche en opportunités.

**Contact presse**  
**Marion NUSSBAUMER - 06 38 84 20 74**

**simi**

Le rendez-vous de l'immobilier d'entreprise

**LES 05, 06 et 07 décembre 2018**  
PALAIS DES CONGRES - PORTE MAILLOT - PARIS



Venez rencontrer les équipes  
de l'aménagement et du développement  
économique du **Grand Avignon**.



**NIVEAU 4**  
**Stand G 06**

Vaucluse Provence Attractivité  
Grand Avignon